**焦作市新经济产业园**

一、园区地址：

焦作市工业路104号

二、园区面积

园区共9栋不同层高楼体，建筑面积1.1万平，办公场所面积25-350不等，最大单套办公面积350平方米。

三、园区配套

园区有大中小会议室、展厅、餐厅、健身房、停车场等设施，最大会议室可容纳200人。所有办公用房装修完毕，包含电梯、水、电、网线等，可实现拎包入驻。与焦作多家学校和人才平台签订有合作协议，可帮助企业定向招聘。定期召开企业联谊会，帮助企业融资贷款和抱团取暖。对入驻园区的企业，可享受各类业务的优先对接和资源的优先选择。

四、招商范围

信息技术、人工智能、新经济、软件开发、手游动漫、电子商务、数字经济、科技研发、金融证券、直播带货、元宇宙、区块链等。

五、入驻门槛

企业年纳税20万元（含）以上方可入驻。园区实行动态管理和年度税收承诺制，对新经济、新业态和有科研性质的初创类企业或机构，孵化期最长2年，2年后仍未达到承诺税收的，启动退出机制。

六、相关费用

1、房租：标准房租为每平方米每月20元，完成税收的入驻企业，可以享受到每平方米每月1元的优惠房租，完不成税收的企业，以每平方米每月20元为基数，按税收实际完成数占全年税收任务数的比例抵扣房租。

2、物业服务费：每平方米每月2.5元收取。

3、电费按每度0.88元收取（含空调使用费），水费以实际用水量均摊。

七、奖励政策

新引进注册的公司或焦作辖区外迁移至园区内的公司，年税收全口径达到100万元以上的；被评定为高科技企业的；成功上市的，园区将发放奖励扶持资金，帮助企业做大做强。具体奖励办法另行签订协议。

八、联系方式

首席服务官：唐玉磊 手机18739113456 固定电话：0391-2929025

网址：http://www.jfqcyy.com/